

織り成す、深化する日常へ。

Nex-us

HITACHINAKA TAISEICHO

街の進化を実感できるひたちなか市大成町

四季折々の景色を描く春の桜、夏の花火をはじめこの地に寄り添う、かけがえない日常。

この地は、新たな価値を纏い今。美しく進化を遂げる。

仮称 アネージュひたちなか大成町マンションプロジェクト

開放感に包まれる全戸南向き
総55邸の
プライベートレジデンス

全5タイプのプランバリエーション
63.12㎡~79.65㎡を
ご用意

敷地内に住戸分以上の設置率を実現した
平面駐車場114%
(来客用・福祉用各1台含む)

ZEH-M Oriented
ゼッチ・マンション・オリエンテッド

JR常磐線
ひたちなか海浜鉄道湊線
「勝田」駅へ18分

スーパーが徒歩圏内に
「生鮮市場・TOP!」ひたちなか店へ2分
「ヨークベニマル」大成店へ6分

資料請求受付開始

事業主(売主)
株式会社 日立プロパティアンドサービス

お問い合わせは「アネージュマンションギャラリー」

0120-522-272

営業時間 / 午前10:00~午後5:00(毎週火・水・木曜日定休)※携帯電話からも通話できます。

<https://www.anerge.com>

アネージュひたちなか と 検索

スマートフォンから
資料請求はこちら
QRコードを対応端末で読み取っていただければ、
資料請求フォームにアクセスできます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



大成町新街区に佇む



現地周辺ロケーションイラスト ※掲載の現地周辺ロケーションイラストは計画段階の図面と航空写真(2026年3月撮影)、地図を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

豊かな暮らしを叶える、ひたちなか市大成町を彩る様々な生活施設



■物件概要 ●名称 / (仮称)アネージュひたちなか大成町マンションプロジェクト ●所在地(地番) / 茨城県ひたちなか市大成町2番4 ●交通 / JR常磐線・ひたちなか海浜鉄道湊線「勝田」駅徒歩18分 ●都市計画 / 都市計画区域 市街化区域 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 21.94% (法定70%) ●容積率 / 173.12% (法定200%) ●敷地面積 / 2,451.58㎡ ●建築延床面積 / 4,797.90㎡ ●容積対象延床面積 / 4,244.08㎡ ●構造・規模 / RC造地上12階建 ●総戸数 / 55戸 ●駐車場 / 63台 (福祉用1台、来客用1台含む) (月額使用料 / 未定) ●自転車置場 / 55台 (月額使用料 / 未定) ●バイク置場 / 3台 (月額使用料 / 未定) ●竣工予定 / 令和9年9月上旬 ●入居予定 / 令和9年9月下旬 ●分譲後の権利形態 / 敷地: 専有面積割合による所有権(敷地権)の共有、建物: 専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員によって結成する管理組合により管理会社に委託 ●管理員の勤務形態 / 通勤管理 ●事業主(売主) / 株式会社日立プロパティアンドサービス: 宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(15)第810号・(公社)東京都宅地建物取引業協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会 〒101-0054東京都千代田区神田錦町三丁目7番地1 TEL.03-6880-3700 ●設計監理 / 株式会社柴建築設計事務所 ●施工 / 株式会社秋山工務店 ●管理会社 / 未定 ●建築確認番号 / EMI確第-TU25-1015号(令和8年3月25日) ●手付金等保全機関 / 不動産信用保証株式会社 ●設計図書縦覧場所 / アネージュマンションギャラリー、竣工後は管理事務所 ●販売概要 ●予定販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 未定 ●間取り / 2LDK・3LDK ●住居専有面積(MB面積含まず) / 63.12㎡~79.65㎡ ●バルコニー面積 / 11.60㎡~13.60㎡ ●サービスバルコニー面積 / 2.86㎡・3.42㎡ ●オープンポーチ面積 / 1.68㎡~3.40㎡ ●管理費(月額) / 未定 ●修繕積立金(月額) / 未定 ●修繕積立基金(引渡時一括) / 未定 ●管理準備金(引渡時一括) / 未定 ※本物件の販売戸数は未定です。また一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売住戸に対しての内容を記載しております。確定情報は今後行う本広告にて明示いたします。

予告広告 販売予定時期 / 2026年11月中旬 本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込は受けられません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.anege.com/products/taiseicho>)にて実施いたします。

事業主(売主) 宅地建物取引業 / 国土交通大臣(15)第810号(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社 日立プロパティアンドサービス お問い合わせは「アネージュマンションギャラリー」
 0120-522-272 <https://www.anege.com>
 営業時間 / 午前10:00~午後5:00(毎週火・水・木曜日休) ※携帯電話からも通話できます。
 アネージュひたちなか と 検索
 スマートフォンから資料請求はこちら QRコードを対応端末で読み取っていただければ、資料請求フォームにアクセスできます。 ※QRコードは(株)アネージュの登録商標です。

ZEH-Mでくアネージュが描く、人と地球に優しい、持続可能な未来。

ZEH-M Oriented

(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)

ひたちなか大成町マンションPJはZEH-M Orientedを採用しています。

ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド)とは

断熱性能を大幅に高め、効率的な設備等の導入により、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減した省エネで環境にも優しい次世代のマンションです。

断熱性の向上 エネルギーを「極力必要としない」
 高効率な設備・システムの導入 エネルギーを「上手に使う」
 夏は涼しい 冬は暖かい
 暖房削減 冷房削減
 一次エネルギー消費量 **20%以上削減!**

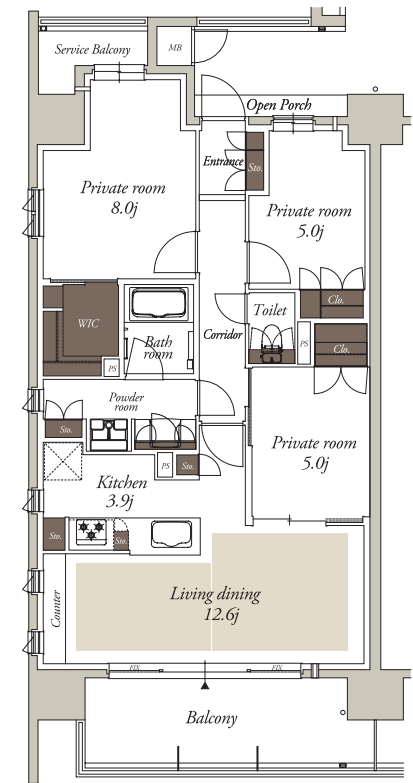
ZEHマンション「4つの魅力」

- 01 室内の快適性が向上
- 02 年間の光熱費を削減
- 03 国による住宅取得支援
- 04 地球環境にやさしい

PLANNING 暮らしの“本質”を見据えた空間設計。

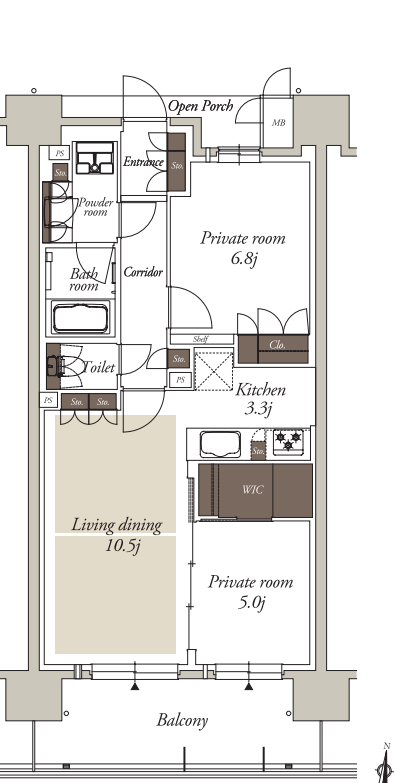
A TYPE 3LDK

住居専有面積	79.65㎡(約24.09坪)
バルコニー面積	11.90㎡(約3.59坪)
サービスバルコニー面積	2.86㎡(約0.86坪)
オープンポーチ面積	1.68㎡(約0.50坪)



B TYPE 2LDK

住居専有面積	63.12㎡(約19.09坪)
バルコニー面積	11.60㎡(約3.50坪)
オープンポーチ面積	2.87㎡(約0.86坪)



●収納 ●床暖房 ※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

