

LEBEN
USHIKU
VANTERRACE

日本遺産の街に、
譲り継ぐプライドの邸。

レーベン牛久VANTERRACE

NEO LEGACY

3min
1mile

駅が近い。だから“便利”に近い。

駅近・都心ダイレクトアクセス
JR常磐線「牛久」駅
徒歩 **3分**

街の新たなランドマークとなる
15階建 全 **114** 邸

充実したカーライフ
敷地内
駐車場 **100%** 完備
※車種等には制限があります。

上質な住空間と個性を演出、68.97㎡～85.88㎡
19 タイプのプランバリエーション

陽当たりと開放感を満喫できる明るい配棟
全邸 **南向き**

より長い安心を支える独自の長期アフターサービス
長谷工プレミアムアフターサービス

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。※掲載の現地周辺航空写真は、計画地周辺を2024年1月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。また計画地の光の表現は敷地・建物の位置を表現したもので、建物の高さや規模を表すものではありません。

来場予約はこちらから



モデルルームオープン来場予約受付中【予約制】

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック✓をお願いします。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

〈売主〉

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会
(一社)全国住宅産業協会 (公社)建設業不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区大の1-1-2

NEO LEGACY

アクティブに癒されるアウトドアの開放感。

「牛久沼」を代表とする豊かな自然。美しい夕景、約2万本の花々が咲き誇る「牛久市観光アヤマ園」などに感じる楽しはもちろん、カーサイルやベキュー場を備えた「うしかっぱガーデンキャンプ場」など、お子さま連れで楽しみたいアウトドアスポットも点在。ポートを借りてフィッシングも楽しめます。テニスコートやプールを備えた「牛久運動公園(車約7分、約4.07km)」も近く、アツビーでさわやかなオアシスにも広げてくれます。

利便とゆとりに彩られた、駅近のわが家。

駅に近いから、いろんな「便利」が集まっている。暮らしたら時間と心のゆとりが生まれる。改札を出れば複合商業施設「エスカードンバウ」がすぐそこ。雨が降っても傘を差さずに駅から歩けるペDESTリアンデッキで結ばれた館内には、食品店が揃うスーパーのほか、銀行、市役所の出張所、スポーツクラブなど、多彩な店舗や施設が集まり、快適な短時間フラッシュを実現できます。また、「ニトリ」や「カスミフドスクエア」など、歩いて行きたいマイル（約1.6km）圏内に広がる施設も魅力。休日のお買い物も楽しみです。

- A TAIRAYA／徒歩3分(約220m)
B エスカード牛久／徒歩3分(約220m)
C セブンイレブン 牛久駅西店／徒歩2分(約150m)
D カスミ フードスクエア牛久刈谷店／徒歩10分(約790m)
E ゴールドジム 牛久茨城／徒歩3分(約220m)
F ニトリ 牛久店／徒歩15分(約1.14km)

image illust

image photo

image photo

image photo

※1:「牛久」駅最寄りの分譲マンションでは、2007年以降17年振となります。(調査元:株式会社MRC) ※2:1995年以降に発売した分譲マンションにおいて、「牛久」駅最寄りの分譲マンションにて、15階建は本計画のみとなります。(調査元:株式会社MRC) ※常陽銀行 牛久支店(徒歩2分/約130m)、牛久市役所(徒歩14分/約1.09km)※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。自転車分数は実測です。※掲載の環境写真は2024年2月に撮影したものです。

ここは、家族をアクティブにしてくれる。多彩なシーンに連れ出してくれる。JR常磐線「牛久」駅からは、商業施設が充実の「柏」駅へ22分（日中時）。「東京」駅59分（日中時）。「日暮里」駅46分（日中時）など都心通勤の他、「我孫子」駅乗り換えで「成田」駅経由の出張や旅行もスムーズです。また、計画地が「水戸街道（国道6号線）」、「ぶどう園通り」の2本の主要道路に面しており、常磐道・圏央道「つくばICT」などを利用した、水戸方面や都心方面への高速道路アクセスも快適で、魅力的です。

[illegible]

「牛久」駅より

	【通勤時】	【日中時】
「柏」駅…直通	24分	22分
「北千住」駅…直通	42分	39分
「日暮里」駅…直通	51分	46分
「上野」駅…	55分	51分
「東京」駅…	66分	59分
「品川」駅…	76分	69分



イメージ写真 イースツズくぼ 現地より車で約22分（約14.5km）	イメージ写真 あみプレミアム・アウトレット 現地より車で約16分（約10.55km）	イメージ写真 コストコホールセールつづきは倉庫店 現地より車で約24分（約15.75km）	イメージ写真 霞ヶ浦総合公園 現地より車で約20分（約13.03km）
--	---	--	--

PARKING

敷地内駐車場
100%

※車種等には制限があります。

■物件共通概要■物件名、レーベン牛久ANUTERRACE■所在地、茨城県牛久市田宮三丁目1番2、4、5、6(地番)■交通、JR常磐線「牛久」駅徒歩3分■用途地域、商業地域■敷地面積、2496.97㎡■構造・規模、鉄筋コンクリ造・地上15階建■総戸数、114戸(他、管理事務室1戸)■駐車場、115台(機械式114台、車椅子交通者優先スペース1台)■月額使用料/未定■駐輪場、228台[2段式]218台、77㎡10台■月額使用料/未定■バイク置場、5台(バイク3台、ミニバイク2台)■月額使用料/未定■建物竣工予定、2025年11月下旬■引渡可能年月、2025年12月下旬■施工会社、株式会社社長工コ・コーポレーション

■分譲後の権利形態、敷地・建物面積割合による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有■管理形態、区分所有者全員で管理組織(結成後、管理会社に委託(通称) 建築確認番号、第UHCE1347R505695号(2024年1月10日付)■売主、株式会社タカエレベーター■管理会社、株式会社社長工コ■掲載の情報は2024年5月9日(木)制作時点のもので、必ずしも現状と一致するものではありません。詳細は必ず現地確認をお願いします。