

菅谷小学校まで
徒歩約 **10** 分

18 区画の彩り豊かな新しい街

分譲地 新地誕生

那珂市菅谷

No.17
165.04㎡
(49.92坪)

499.2 万円～
165.04㎡ (49.92坪) ～ 322.14㎡ (97.44坪)

全**18**区画の新しい街。菅谷小学校まで徒歩約10分の子育てに嬉しい立地!

分譲地
新地

全区画建築条件付き



土地から建物まで、一貫サポートだから

住宅ローンや各種手続きも安心!

未永く豊かな暮らしを叶える家づくりを行っています!

	土地面積	販売価格	No	土地面積	販売価格
①	271.80㎡ (82.22坪)	1,151万円	⑪	243.52㎡ (73.66坪)	920.7万円
②	322.17㎡ (97.45坪)	935.5万円	⑬	247.44㎡ (74.85坪)	793.4万円
③	227.44㎡ (68.80坪)	798万円	⑮	286.24㎡ (86.58坪)	995.6万円
④	220.79㎡ (66.78坪)	734.5万円	⑰	165.05㎡ (49.92坪)	499.2万円
⑤	230.06㎡ (69.58坪)	869.7万円	⑱	204.07㎡ (61.73坪)	740.7万円

お子さまの通学も! 毎日の通勤も! 近隣市町村へのアクセス抜群!

菅谷小学校

登下校も
安心・安全♪

徒歩約 **10** 分
(約800m)

那珂第四中学校

人気の中学校!

徒歩約 **20** 分
(約1,550m)

JR水郡線 下菅谷駅

通勤や通学に♪

徒歩約 **9** 分
(約700m)

かわねや

毎日の
買い物も便利♪

徒歩約 **4** 分
(約320m)

業務スーパー

高コスト商品が
たくさん♪

徒歩約 **9** 分
(約680m)

トライウエル

兼や日用品の
買い物も♪

徒歩約 **9** 分
(約650m)



「那珂市新地 物件概要」 ■所在地/那珂市菅谷字新地3400番1 外8筆から分筆 ■交通/JR水郡線下菅谷駅 (約700m) ■土地/165.04㎡ (49.92坪) ~ 322.14㎡ (97.45坪) ■総区画数/18区画 ■販売区画数/11区画 ■販売価格/4,992,000円~11,510,000円 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/東京電力、個別プロパン、公営水道、公共下水 ■学区/菅谷小学校 (約800m)、那珂第四中学校 (約1,550m) ■道路/那珂市道幅員約6.0m、那珂市道幅員約5.0m ■権利/所有権 ■引渡/即時 ■取引態様/売主 (仲介手数料不要) ■開発許可番号/令和3年11月9日 第78号 ■検査済番号/令和4年7月21日 第31号 ■備考/全区画建築条件付、地区計画有、開発面積/5,282.35㎡、別途要する費用:土地売買契約書添付用印紙代、下水道受益者負担金 (敷地1㎡あたり¥500-)、水道加入金 (20mm口径/¥292,000 (税込))、(ローンご利用の場合) 事務手数料、保証料、金消契約書添付用印紙代など ※表示価格は2022年9月1日現在の価格です。諸事情により予告なく変更になる場合がございます。画像および写真はイメージです。



株式会社那珂ハウジング

TEL: **029-295-5611**

Address: 那珂市竹ノ内2丁目11番地4

E-mail: info@naka-h.co.jp FAX: 029-295-5613



ホームページ インスタグラム

那珂ハウジング

*naka housing
quality*

理想の暮らしが叶う
世界でひとつの
家づくり

理想の暮らしや家づくりはそれぞれ異なるもの。
だから那珂ハウジングは、お客様一人ひとりに合わせた
オーダーメイドの住宅にこだわっています。
家づくりは建てて終わりではありません。
建ててからがお付き合いの始まりと考えて
世界にひとつだけの家づくりのお手伝いをさせていただきます。

自由設計

耐震等級3相当

建築物省エネ法省エネ基準

安心のアフターサービス

住宅瑕疵担保責任保険加入

JIOによる第三者検査

社内独自基準による270項目の検査



NAKA HOUSING