菅谷小学校まで徒歩約10分

18区画の彩り豊かな新しい街
分譲地 新地誕生

那珂市菅谷

No.17 165.04㎡（49.92坪）

499.2万円～

165.04㎡（49.92坪）～322.14㎡（97.44坪）

全18区画の新しい街。菅谷小学校まで徒歩約10分の子育てに嬉しい立地!

分譲地 新地

全区画建築条件付き

土地から建物まで、一貫サポートだから
住宅ローンや各種手続きも安心！
末永く豊かな暮らしを叶える家づくりを行っています！

	土地面積	販売価格	No	土地面積	販売価格
①	271.80㎡（82.22坪）	1,151万円	⑪	243.52㎡（73.66坪）	920.7万円
②	322.17㎡（97.45坪）	935.5万円	⑬	247.44㎡（74.85坪）	793.4万円
③	227.44㎡（68.80坪）	798万円	⑮	286.24㎡（86.58坪）	995.6万円
④	220.79㎡（66.78坪）	734.5万円	⑰	165.05㎡（49.92坪）	499.2万円
⑨	230.06㎡（69.58坪）	869.7万円	⑱	204.07㎡（61.73坪）	740.7万円

お子さまの通学も！毎日の通勤も！近隣市町村へのアクセス抜群♪

菅谷小学校
登下校も安心・安全♪

徒歩約10分（約800m）

那珂第四中学校
人気の中学区！

徒歩約20分（約1,550m）

JR水郡線 下菅谷駅
通勤や通学に♪

徒歩約9分（約700m）

かわねや
毎日のお買い物も便利♪

徒歩約4分（約320m）

業務スーパー
高コスパ商品がたくさん♪

徒歩約9分（約680m）

トライウェル
薬や日用品のお買い物も♪

徒歩約9分（約650m）

「那珂市新地 物件概要」■所在地／那珂市菅谷字新地3400番1 外8筆から分筆■交通／JR水郡線下菅谷駅（約700m）■土地／165.04㎡（49.92坪）～322.14㎡（97.45坪）■総区画数／18区画■販売区画数／11区画■販売価格／4,992,000円～11,510,000円■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■地目／宅地■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／東京電力、個別プロパン、公営水道、公共下水■学区／菅谷小学校（約800m）、那珂第四中学校（約1,550m）■道路／那珂市道幅員約6.0m、那珂市道幅員約5.0m■権利／所有権■引渡／即時■取引態様／売主（仲介手数料不要）■開発許可番号／令和3年11月9日 第78号■検査済番号／令和4年7月21日 第31号■備考／全区画建築条件付、地区計画有、開発面積／5,282.35㎡、別途要する費用：土地売買契約書添付用印紙代、下水道受益者負担金（敷地1㎡あたり¥500-）、水道加入金（20mm口径/¥292,000（税込））、〈ローンご利用の場合〉事務手数料、保証料、金消契約書添付用印紙代など ※表示価格は2022年9月1日現在の価格です。諸事情により予告なく変更になる場合がございます。画像および写真はイメージです。

株式会社那珂ハウジング

TEL:029-295-5611 Adress:那珂市竹ノ内2丁目11番地4
E-mail：info@naka-h.co.jp FAX：029-295-5613

ホームページ インスタグラム
那珂ハウジング

一般建設業 茨城県知事許可(般-04)第23301号 宅地建物取引業 茨城県知事許可(12)第2396号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

naka housing quality

理想の暮らしが叶う
世界でひとつの
家づくり

理想の暮らしや家づくりはそれぞれ異なるもの。
だから那珂ハウジングは、お客様一人ひとりに合わせた
オーダーメイドの住宅にこだわっています。
家づくりは建てて終わりではありません。
建ててからがお付き合いの始まりと考えて
世界にひとつだけの家づくりのお手伝いをさせていただきます。

自由設計　耐震等級3相当　建築物省エネ法省エネ基準　安心のアフターサービス
住宅瑕疵担保責任保険加入　JIOによる第3者検査　社内独自基準による270項目の検査

NAKA HOUSING